

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул.Калинина, дом 2

(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.

(дата окончания подсчета голосов)

№

(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: ул. Калинина, дом 2
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г
(дата очного обсуждения)

по 28 декабря 2016г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Боркова В.В. - собственник кв 135.свидетельство о собственности 37-37-01/119/2005-244
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 158 собственник. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10473,3м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5371,94м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10473,3м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Боркова В.В. -собственник кв.135- и секретаря общего собрания Козлова Л.В. -собственник кв.123
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Жевнеренко О.В -собственник кв.40
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей , оказываемой ООО "ЖЭУ №2"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)
5.1 Ремонт системы ГВС -1,31 руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Боркова В.В. -собственник кв.135- и секретаря общего собрания Козлова Л.В. -собственник кв.123			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	5257,04	114,90	0
% от общего числа голосов	50,19%	1,09%	0%
% от числа голосов участвующих	97,86%	2,14%	0%
РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Боркова В.В. -собственник кв.135- и секретаря общего собрания Козлова Л.В. -собственник кв.123			

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе: Жевнеренко О.В -собственник кв.40 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Гимадиев Р.И.- мастер ООО «ЖЭК №2» »			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	5207,94	113,7	50,30
% от общего числа голосов	49,72%	1,08%	0,48%
% от числа голосов участвующих	96,95%	2,12%	0,94%
РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Жевнеренко О.В -собственник кв.40 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Гимадиев Р.И.- мастер ООО «ЖЭК №2» »			

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	4409,92	749,72	212,30
% от общего числа голосов	42,11%	7,15%	2,02%
% от числа голосов участвующих	82,09%	13,96%	3,97%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	306,1	5032,84	33,0
% от общего числа голосов	2,92%	48,05%	0,3%
% от числа голосов участвующих	5,7%	93,69%	0,61%
РЕШИЛИ:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -1,31 руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	946,07	3964,61	461,26
% от общего числа голосов	9,03%	37,85%	4,4%
% от числа голосов участвующих	17,61%	73,8%	8,59%
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -1,31 руб/кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	3789,95	886,58	695,41
% от общего числа голосов	36,18%	8,46%	6,63%
% от числа голосов участвующих	70,55%	16,5%	12,95%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

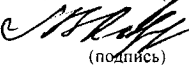
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений.
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

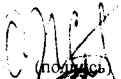
Председатель общего собрания:  /Боркова В.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:  /Козлова Л.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

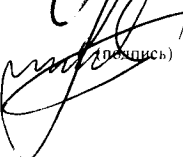
Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):  /Жевнеренко О.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 /Максимова О.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 /Гимадиев Р.И. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.